



**MARKUS GARBE**

FINANZDIENSTLEISTUNGEN



Finanz-Sparring  
**für mehr Werte.**

A close-up portrait of a young man with short, light brown hair, wearing a light blue suit jacket, a white dress shirt, and a red tie with a white pattern. He is smiling slightly and looking directly at the camera. The background is a blurred outdoor setting with greenery and a building.

## Finanz-Sparring für mehr Werte.

Innovative und individuelle Finanzierungs-, Absicherungs- und Anlageziele brauchen eine starke Finanzberatung der modernen Generation.

**Sparringspartner sind auf Augenhöhe und überrumpeln nicht. Sparring bedeutet, sich mit jemandem auseinanderzusetzen. Auch wenn es komplex wird.**

Ich begleite als Finanzberater und Sparringspartner meine Kunden über alle Runden. Und setze mich offen und intensiv mit ihren Zielen und Wünschen auseinander. Für eine planbare Finanzbegleitung in die Zukunft. Auch bei großen Vorhaben.

Für mich gilt es, langfristig Werte für meine Klienten zu schaffen. Ich denke neu, ich handle neu. Und greife dabei auf über 13 Jahre Erfahrung in der Betreuung von akademischen Heilberufsangehörigen, einen Masterabschluss in Wirtschaftspsychologie, sowie eine Qualifikation als Führungscoach zurück.

Mein Name ist Markus Garbe. Und ich finde gemeinsam mit Ihnen eine Finanzlösung für Ihre Herausforderung.

# Unsere Disziplinen

## Finanzierungen

Handgemachte Finanzierungskonzepte und Begleitung mit dem Schwerpunkt Heilberufswesen

### Geschäfts- und Unternehmensfinanzierungen

- **Existenzgründungsfinanzierungen** – Schwerpunkt Heilberufswesen
  - **Apothekenfinanzierungen** – Neugründung, Übernahme
  - **Praxisfinanzierungen** – Neugründung, Übernahme, Einstieg (Gemeinschaftspraxis etc.)
- **Investitions- und Wachstumsfinanzierungen** – für die bestehende Apotheke oder Praxis
- **Betriebsmittelfinanzierungen**
- Ergänzend: **Leasingangebote für betriebliche Investitionen**

### Immobilienfinanzierungen

- **Eigengenutzte Immobilie**
- **Ferienobjekte** (u.a. auch Finanzierungen von Immobilien im Ausland)
- **Kapitalanlageimmobilien**
  - Eigentumswohnungen
  - Mehrfamilienhäuser (Wohn- und Gewerbeeinheiten)
  - Gewerbeimmobilien
  - Betriebsimmobilien
  - Apotheken- oder Praxisimmobilien
  - Ärztehäuser

Berufliche-, gewerbliche- und private

## **Absicherungs- und Versicherungslösungen**

als Baustein Ihres Wachstums, Ihres Status quo oder Ihrer Existenzgründung

1. Existenzsicherung für die Apotheke, Praxis oder Unternehmen
2. Mitarbeiter gewinnen und binden
3. Absicherung für den/die Inhaber/in
4. Absicherung privater Vermögenswerte (Immobilien, Wertsachen etc.)

## **Geldanlage & Immobilieninvestment**

Rentable Marktchancen für das Kapital nutzen und vielseitig für mehr Rendite anlegen

- Fonds
- ETFs
- Vermögensverwaltungen
- Depotmodelle
- Sachwerte
- Kapitalanlageimmobilien

## **Praxiswertschätzung von Arzt- und Zahnarztpraxen**

Klarheit und Unterstützung mit unserer Praxiswertanalyse für Arztpraxen & Zahnarztpraxen

- Detaillierte Aufbereitung Ihres Praxiswerts
- Praxiswertschätzung über das modifizierte Ertragswertverfahren
- Plausibilitätsprüfung mit Markt- und Erfahrungswerten

# Unternehmensberatung

- Existenzgründerberatung & -begleitung
- Betriebswirtschaftliche Beratung & Begleitung (individuell & vertraulich)
  - Aufarbeitung und Analyse der historischen Apotheken- und Praxisentwicklung
  - Analyse Ihrer wichtigsten betriebswirtschaftlichen Kenngrößen
  - Betriebswirtschaftliches Controlling (auf Basis der aktuellen Buchführung)
  - Optimierung der Kostenstruktur und Branchenstrukturvergleich
  - Analyse Gewinnmaximierung und Einsparmöglichkeiten
  - Praktische Umsetzung vor Ort
  - Langfristige Liquiditätsplanung und Planrechnung
  - Aufbereitung und Aktualisierung von Vermögensaufstellungen, Mietaufstellungen, Nachweise etc.

# Apotheken-Vermittlung

[www.apomarkt.online](http://www.apomarkt.online)

- Wertermittlung von Apotheken (Käufer-, wie auch aus Verkäufer-Sicht)
- Apothekenvermittlung
- Online Apothekenbörse für Apothekenvermittlung
- Kaufangebote, Kontaktaufnahme für Käufer und Verkäufer



**MARKUS GARBE**

FINANZDIENSTLEISTUNGEN GMBH

MARIE-CURIE-STRASSE 19A  
40764 LANGENFELD

BÜRO: 02173-2004764

FAX: 02173-2004763

MOBIL: 0173-9436862

EMAIL: [GARBE@MARKUS-GARBE.DE](mailto:GARBE@MARKUS-GARBE.DE)